



NOVUS

ECO RESIDENCES

PRIMER **PROYECTO ECOLÓGICO** EN SANTIAGO DE LOS CABALLEROS,
DISEÑADO BAJO NORMAS DE CERTIFICACIÓN PARA **EDIFICIOS VERDES.**



ECO RESIDENCES es un complejo residencial inspirado en viviendas ecológicas con un toque minimalista moderno. Además de las comodidades y su entorno, ECO RESIDENCES en Santiago ofrece una experiencia emocionante y única que cautivará sus sentidos.

NOVUS

ECO RESIDENCES

Proyecto cerrado de fácil acceso, con impresionante vista a la Cordillera Septentrional y a los Cerros de Gurabo. La conveniente localización, la belleza natural y sus características hacen de ECO RESIDENCES, una de las mejores realizaciones arquitectónicas de Santiago.

Características del proyecto

- Paneles solares e inversor para energía de área común.
- Jardines verticales
- Cisterna de recolección de aguas pluviales para regadío de jardines y área común.
- Parqueo para bicicletas
- Control electrónico de acceso
- Intercom
- Lobby de recepción amueblado
- Puerta acceso vehicular automatizada
- Escalera de emergencia
- Diseño sismo-resistente
- Caseta para desechos sólidos
- Preinstalación de aire acondicionado
- Gas común
- Cisterna

TIERRA

AGUA

SOL

LAS VENTAJAS DE VIVIR EN NOVUS ECO RESIDENCES SON:

- **Aprovechamiento de energía renovable**

Paneles solares para la electricidad del área común.

- **Jardines Verticales y/o Paredes Verdes**

Reducen hasta 10 grados Celsius la temperatura del interior de su vivienda con respecto a la del exterior, protege la estructura de la edificación de los rayos del sol, aísla el sonido, mejora la calidad ambiental de la vivienda, purifica el aire, produciendo oxígeno y absorbiendo el CO2 y otros contaminantes volátiles emitidos por el tráfico o la industria, como el plomo o el cadmio, además de reducir el impacto del ruido externo y de fenómenos atmosféricos como chaparrones o granizadas.

- **Microsistemas para el tratamiento de aguas**

Cisterna especial dedicada a recolectar las aguas pluviales para posterior uso en jardines y área común.

- **Manejo de residuos, reciclado de estructuras y materiales**

Área de separación de residuos (vidrio, metal, plástico, orgánico) que facilita su reciclaje posterior.

- **Parqueo para bicicletas.**

VENTAJAS ECONÓMICAS:



Ahorro de energía
30.33%




Ahorro de agua
25.76%



Ahorro de energía incorporada en los materiales
44.79%

VENTAJAS SALUDABLES	VENTAJAS CONSTRUCTIVAS	VENTAJAS ECOLOGICAS
Ventilación natural	Antisísmica	Bajo consumo de agua
Confort térmico	Diseño de vanguardia	(Sistema de irrigación)
Mejor calidad de aire interior	Cero desperdicios	Aprovechamiento solar
	Construcciones rápidas	Uso de energías renovables
		Reducción de CO2





Hermosos apartamentos ecológicos desde 72 hasta 218 metros cuadrados, ubicados entre las Urbanizaciones El Edén y El Paraíso de Santiago.

A pocos minutos de:

Colegio San Juan Bautista
Colegio Cerros de Gurabo
IEA (Colegio Atenas)
Hostos School O&M
Universidad O&M
Escuela de Graduados UTESA

Plaza Haché
Helados Bon

TGI Fridays
Domino's Pizza
Pizza Monchy

Supermercado Trébol
Supermercado Nacional
Supermercado Central

Lavandería Cristal
Lavandería Buenavista

Farmacia Carol
Farmacia Gran Pastor

Cecomsa
Prodacom

Hotel Gran Almirante
Hotel Los Jardines

Banco Popular
Banco Scotiabank
Banco BHD
Banco del Progreso
Cooperativa San José



AMENIDADES DEL PROYECTO:

JUEGOS PARA NIÑOS

ÁREA DE BBQ

PISCINA

GAZEBO

FITNESS AREA

LOBBY AMUEBLADO



Todos los apartamentos del primer nivel cuentan con **patio privado**

Todos los penthouses con **terraza verde**



Todos los apartamentos del primer nivel cuentan con **patio privado**



Apartamento Tipo A

- Sala
- Balcón
- Comedor
- Cocina
- 1 Habitación principal con baño y vestidor
- 2 habitaciones secundarias
- Baño común
- ½ baño
- Área de Lavado
- 2 parqueos

Tipo A con ascensor

- Sala
- Balcón
- Comedor
- Cocina
- 1 Habitación principal con baño y vestidor
- 2 habitaciones secundarias
- Baño común
- ½ baño
- Área de Lavado
- 2 parqueos

Tipo B con ascensor

- Sala
- Balcón
- Comedor
- Cocina
- 1 Habitación principal con baño y vestidor
- 2 habitaciones secundarias
- Baño común
- ½ baño
- Área de Lavado
- 2 parqueos

Características de los apartamentos

Cocina:

Grifería de calidad mundial. Tope de meseta en granito natural y azulejos entre gabinetes y gavetas en madera preciosa.

Pisos:

Pisos en porcelanato importado.

Puertas y ventanas:

Todas las puertas de entrada interiores y principales en madera preciosa. Closets en aluminio y espejo. Las puertas deslizantes en balcones y todas las ventanas en aluminio y cristal blue-green. Balcones en cristales laminados. Todos los apartamentos con divisiones de armarios en metal y plástico.

Cuarto de baño:

Baños revestidos en cerámica importada, grifos y accesorios de calidad mundial. Calentador de agua.







Tipo C

- Sala
- Balcón
- Comedor
- Cocina
- 1 Habitación principal con vestidor
- 1 Habitación secundaria con su baño.
- 1/2 baño
- Área de Lavado
- 1 parqueo

Penthouse A

- Sala
- Balcón
- Comedor
- Cocina
- Habitación principal con baño y vestidor
- 2 habitaciones secundarias
- Baño común
- 1/2 baño
- Área de Lavado
- 2 parqueos

- Terraza destechada
- Estar familiar
- Área flexible (oficina/estudio/4ta habitación)



Penthouse A con ascensor

- Sala
- Balcón
- Comedor
- Cocina
- Habitación principal con baño y vestidor
- 2 habitaciones secundarias
- Baño común
- 1/2 baño
- Área de Lavado
- 2 parqueos

- Terraza destechada
- Estar familiar
- Área flexible (oficina/estudio/4ta habitación)



Penthouse B con ascensor

Sala
Balcón
Comedor
Cocina
Habitación principal con
baño y vestidor
2 habitaciones secundarias
Baño común
½ baño
Área de Lavado
2 parqueos

Terraza destechada
Estar familiar
Área flexible
(oficina/estudio/4ta
habitación)



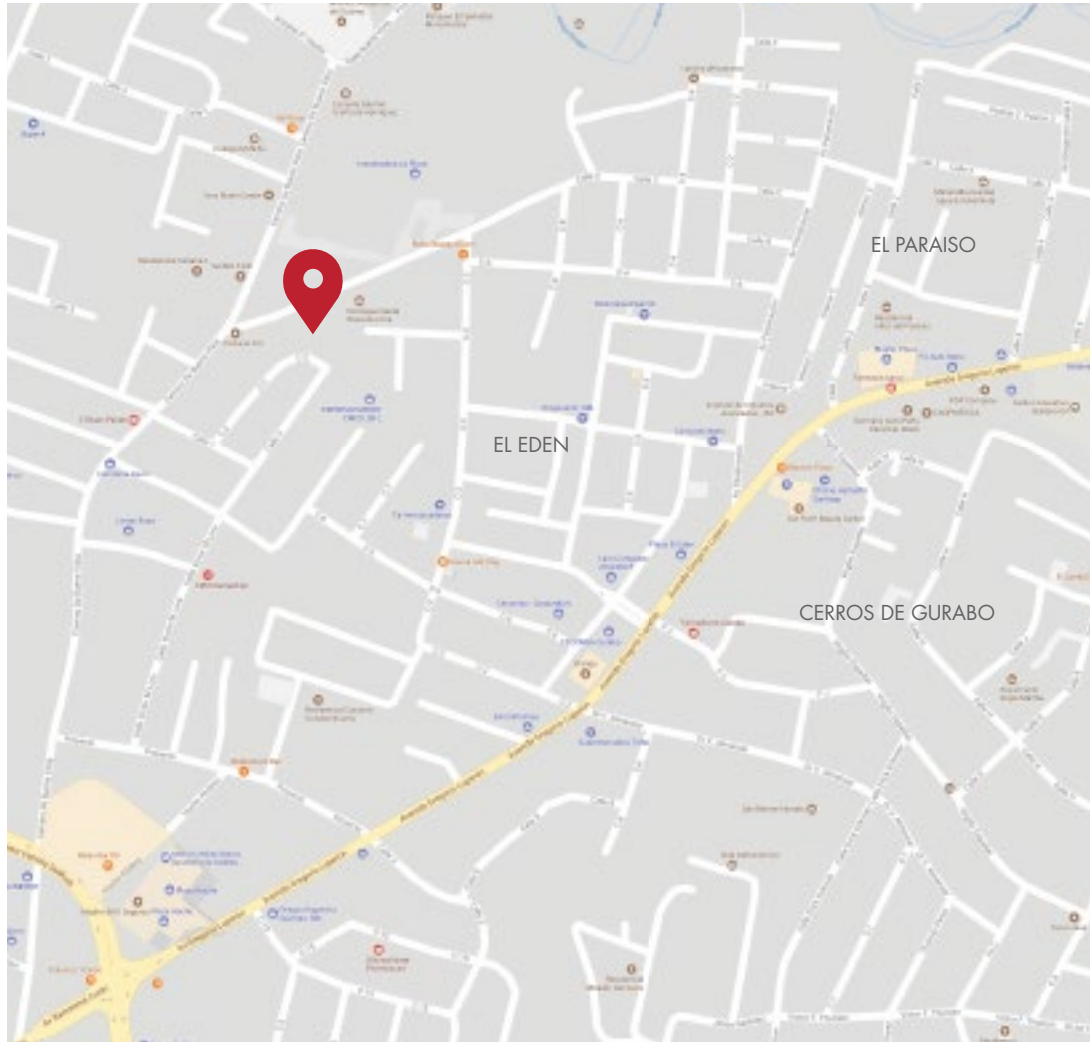
Penthouse C

Sala
Balcón
Comedor
Cocina
Habitación principal con
vestidor
2 habitaciones con su
baño.
½ baño
Área de Lavado
2 parqueos

Terraza destechada
Estar familiar
Área flexible
(oficina/estudio/3ra
habitación)



Todos los penthouses con **terrazza verde**



CORPORACIÓN
NOVUS

Av. Estrella Sadhalá esq. Av. Luperón,
Plaza Haché, Suite P-1, Santiago, Rep. Dom.

☎ 809-241-5543 www.novusdr.com
📞 809-979-5543 jose.novus@claro.net.do
☎ 829-830-6888 [@novusdr](https://www.facebook.com/novusdr)